

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 24.11.2022-1014439606

Servitut:

Senest påtegnet:

24.11.2022 12:29:31

Ejendom:

Adresse: Tykmosevænget 1
7100 Vejle
Landsejerlav: Lindved By, Sindbjerg
Matrikelnummer: 0004o

Køb/salg:

Salgsforhold
Forkøbsret/tilbagekøbsret

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt og tilbagekøbsret

Undertegnede ejer af matr.nr. 4o Lindved By, Sindbjerg bestemmer herved med virkning for mig og fremtidige ejere, at der skal gælde følgende bestemmelse:

1. Der er forbud mod videresalg af grunden til tredjemand i ubebygget stand. Såfremt grunden ønskes solgt, har Hedensted Kommune tilbagekøbsret efter de nedenfor anførte regler.
2. Køber er forpligtet til inden 1 år efter overtagelsesdagen at indsende ansøgning om byggetilladelse til bygningsmyndigheden, og til inden 1 år fra byggetilladelsens dato at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på grunden. Byggeriet skal være afsluttet senest 3 år efter overtagelsesdagen. Byggetilladelse kan først meddeles, når hele købesummen er betalt.

3. Hedensted Kommune har tilbagekøbsret til grunden til den aftalte købesum, såfremt køber ikke overholder forpligtelsen i 2. afsnit.

4. Servituten kan aflyses, når køber har opført et enfamilieshus på grunden, kloaktilslutning er foretaget, og der er udstedt ibrugtagningstilladelse.

5. Omkostninger ved tilbageskødning af grunden betales af køber, idet omkostningerne modregnes i tilbagekøbsprisen.

6. Endvidere er Hedensted Kommune i tilfælde af et sådant tilbagekøb berettiget til at beholde 1% af købesummen. Hedensted Kommune vil endvidere være berettiget til i tilbagekøbsprisen at modregne eventuelle udgifter, som måtte være nødvendige for at bringe grunden i en tilstand svarende til grundens tilstand ved købet.

Påtaleretten tilkommer Hedensted Kommune – cvr.nr. 29189587.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 4o Lindved By, Sindbjerg.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning skal der indhentes godkendelse fra kommunalbestyrelsen iht. planlovens § 42 om, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Myndighed:

Navn: Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted

Cvr-nr.: 29189587

Påtaleberettiget:

Navn: Hedensted Kommune
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted

Cvr-nr.: 29189587

**Følgende servitutter
respekteres:**

Dato/løbenummer: 23.05.1951-900680-56
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 14.12.1984-900682-56
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.05.1997-7790-56
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Geopartner Landinspektører A/S
Rugårdsvej 55A
5000 Odense C
20014784

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 2200612CHG_1,
75823266
awr@geopartner.dk

Bilag:

Bilagsreference: 5f9a3013-465b-42a6-a189-fa7543868485
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 2200612_Matr.nr. 4o Lindved By, Sindbjerg_Rids

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Tykmosevænget 1

Landsejerlav: 7100 Vejle
Matrikelnummer: Lindved By, Sindbjerg
0004o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.11.2022 12:29:31

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

24.11.2022-1014439606
